

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wyzierżawienia**

<b>Miejscowość</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
Rąbczyn gmina Wągrowiec	Rąbczyn	544	0,4300ha	PO1B/00000313/7

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonego przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. działka przeznaczona jest na tereny łąk i pastwisk, znajdując się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: teren działki użytkowany jako łąka naturalna.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, użytkowana jako łąka naturalna. Niewyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Otoczona przez rzekę, las i łąki. Położona poza zabudową wsi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie operatu szacunkowego z dnia 13 kwietnia 2021 r. sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Pana Piotra Wiśniewskiego, **na kwotę 323 zł.**

Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie, do dnia 30 września każdego roku, począwszy od roku 2022, na podstawie faktur wystawianych przez właściciela.

Zasady aktualizacji opłat: na podstawie nowego operatu szacunkowego sporządzonego nie wcześniej niż po trzech latach obowiązywania umowy.

Umowa będzie obowiązywać od dnia 7 lutego 2022 r. i zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Starosta Wągrowiecki

Tomasz Kranc