

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 i poz. 50) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 49/480 części w zabudowanej nieruchomości, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wynoszącego 49/480 części udziału w nieruchomości
obręb 0001 Puszczkowo arkusz mapy 6	ul. Słoneczna 15	654	0.1921 ha	PO2P/00009667/7	50.060,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 654, arkusz mapy 6, obręb Puszczkowo położonej w Puszczkowie przy ul. Słonecznej, dla terenu położonego w centrum miasta, w rejonie ulic: Kościelnej, Poznańskiej, Słonecznej – etap A2, zatwierdzonego uchwałą Nr 195/13/VI Rady Miasta Puszczkowa z dnia 29.01.2013r. – rok 2013, poz. 2328 z dnia 20.03.2013r. przedmiotową nieruchomość oznaczono jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1 MN)**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: **Tereny mieszkaniowe (B)**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Puszczkowie zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 204,30 m², podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1917r. w technologii tradycyjnej murowanej – w słabym stanie techniczno-użytkowym. Na przedmiotowej działce znajduje się także parterowy budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym. Niezabudowana część nieruchomości stanowi teren zielony funkcjonujący jako niezagospodarowany ogród z nasadzeniami w postaci drzew i krzewów. Kształt działki regularny, nieruchomość w całości ogrodzona.

Cena nieruchomości:

50.060,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy, sześćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

Uwagi: ochrona konserwatorska - budynek chroniony planem:

Budynek z 1917 roku posadowiony na dz. 654 obręb Puszczkowo przy ul. Słonecznej 15 znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego przedmiotowy budynek mieszkalny chroniony jest planem w poniższym zakresie;

Na podstawie § 6 punkt 2 uchwały Nr 195/13/VI Rady Miasta Puszczykowa z dnia 29 stycznia 2013r. – rok 2013, poz. 2328 z dnia 20 marzec 2013r., dla budynków chronionych planem, oznaczonych szrafem na rysunku planu ustala się:

- a. Nakaz zachowania kształtu, proporcji, charakterystycznych elementów głównej bryły budynku i parametrów kształtowania dachu;
- b. Nakaz zachowania lub odtworzenia kompozycji elewacji i historycznego detalu architektury;
- c. Nakaz lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych wyłącznie jako wycofanych poza frontową elewację budynku głównego;
- d. Kolorystykę elewacji w barwach pastelowych, nawiązujących do historycznych tendencji kolorystycznych występujących na terenie miasta Puszczykowa;
- e. Stosowanie naturalnych materiałów do pokrywania dachów stromych jak: dachówka ceramiczna, betonowa, łupek;

Nadto zgodnie z § 6 punkt 3 ww. uchwały – wszelkie roboty budowlane wykonywane przy budynkach chronionych planem, wymagają uzgodnienia właściwego Konserwatora Zabytków.

NA TABLICY OGŁOSZEŃ W BUDYNKU
STAROSTWA POWIATOWEGO
W POZNANIU - UL. SŁOWACKIEGO 8
WYWIESZONO W DNIU 03.04.2018r. *A. Janku*
ZBIĘTO W DNIU

STAROSTA
Jan Grabowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 i poz. 50) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725