

Wydział Gospodarowania Mieniem

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta Puszczykowa

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Puszczykowo, obręb 0001 - Puszczykowo	5	ul. Poznańska 74	570/4	0.0346 ha	PO2P/00278305/8	93.333,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie przy ul. Poznańskiej oraz drodze dojazdowej prowadzącej do obiektu hali widowiskowo-sportowej (...), zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Puszczykowo nr 361/22/VIII z dnia 29.03.2022 r., działka nr 570/4 położona jest w przeważającej części (ok. 95% powierzchni działki), na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne, w pozostałej części, na obszarze oznaczonym jako teren drogi wewnętrznej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów jest ona opisana jako *Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp*

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest centralnej części Miasta Puszczykowo, przy ul. Poznańskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się komisariat policji, hala widowiskowo-sportowa, szkoła podstawowa, boisko sportowe z bieżnią, targowisko z parkingiem oraz liczne punkty handlowe i usługowe. Działka nr 570/4 posiada płaskie ukształtowanie terenu oraz nieregularny kształt, niekorzystny z punktu widzenia racjonalnej zabudowy i zagospodarowania.

#### Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: **93.333,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysięcy, trzysta trzydzieści trzy 00/100).**

Starosta Poznański  
Jan Grabkowski

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725