

Starosta Gostyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz jej użytkownika wieczystego – Gminy Krobia.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Pudliszki	Pudliszki, gm. Krobia	ark. mapy 1, nr 313/5	0,2663 ha	PO1Y/00047029/0	153 172,00 zł

1. Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/299/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 17 sierpnia 2017 r., działka nr 313/5 jest położona na obszarze przeznaczonym w części pod tereny przemysłu, baz, składów, usług, obiektów produkcji i obsługi gospodarki rolnej, ogrodniczej oraz rybackiej, a także urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (bez obiektów produkcji rolnej – ferm oraz mieszkalnictwa), a częściowo pod drogi dojazdowe.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako tereny przemysłowe.

3. Opis nieruchomości:

nieruchomość składająca się z gruntu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym położona w miejscowości Pudliszki, gmina Krobia. Działka nr 313/5 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, stanowi część zabytkowej alei lipowej, czterorzędowej powstałej w 1924 r. Jest to teren równy w stosunku do drogi. Nieruchomość leży na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą oświetloną, utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

działka 313/5 została wpisana do rejestru zabytków, na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr WD-401/792/46R/10 z dnia 21 października 2010 r. pod numerem 819/Wlkp/A.

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl