

## Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
303005_5.0332 Psary Małe	Psary Małe, gmina Września	51/3 52/3	0,1313 ha 0,0870 ha	PO1F/00028365/2	186 930,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzonym uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30 grudnia 2022 roku, działki nr 51/2 i 52/3 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana.

#### Opis nieruchomości

Działki ewidencyjne nr 51/3 i 52/3 zlokalizowane są bezpośrednio w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjno-usługowej. Od strony południowej nieruchomość graniczy z trakcją kolejową. W odległości 130 m znajduje się droga krajowa DK 92 w formie estakady (brak możliwości bezpośredniego wjazdu). Działki posiadają kształt figury regularnej (zbliżony do trapezu prostokątnego) oraz nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki ewidencyjne stanowią grunty orne – dz. 51/3 RV – 0,1313 ha; dz. 52/3 RV – 0,0668 ha, RVI – 0,0202 ha.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego też nie może stanowić samodzielnie zagospodarowanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Przetarg ograniczony przeznaczony będzie dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

#### Uwagi

Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 111/26 z dnia 3 marca 2026 roku. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na okres 21 dni, zamieszczając na stronie internetowej urzędu oraz stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Starosta Wrzesiński

Anita Kraska