



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Psarskie, gm. Śrem, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr ewidencyjny działki	29/20
Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	PO1M/00000799/8
Powierzchnia działki	1,5718 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna położona w kompleksie gruntów rolnych. Kształt działki jest regularny, a ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest nieuzbrojona. Działka położona w nieznacznym oddaleniu od drogi relacji Psarskie – Góra. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp może być zrealizowany w formie służebności drogi lub ustanowienia drogi koniecznej przez dzierżawcę. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako rola klasy IIIa (14 468 m ²) i kl. IIIb (1250 m ²). Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy polowe, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Uchwałą Nr 108/XIII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Psarskie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 162, poz. 3499 z dnia 15 listopada 2007 r.) oraz z Uchwałą Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem nieruchomość przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	2.000,00 zł
Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Po upływie roku od obowiązywania umowy
Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawnego	raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. (61) 8197531.

Starosta Śremski
Zenon Jahns

