



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Psarskie, gm. Śrem, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr ewidencyjny działki	27/12
Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	PO1M/00052116/6
Powierzchnia działki	5,1325 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna położona w kompleksie gruntów rolnych wsi Psarskie. Kształt działki jest regularny, a ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest nieuzbrojona. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne kl. RIIIb -1,0568 ha, RIVa – 2,5088 ha i RIVb–1,5669 ha. Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy polowe, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, uchwalonego uchwałą Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku wraz ze zmianami, działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	5.000,00 zł
Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Po upływie roku od obowiązywania umowy
Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawnego	raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. (61) 8197531.

Starosta Śremski
Zenon Jahns