

## WYKAZ



Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Śrem

| Położenie nieruchomości                       | Numer ewid. działki | Pow. działki w ha | Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie | Opis nieruchomości   | Wartość rynkowa nieruchomości |
|---|---------------------|-------------------|---|--|-------------------------------|
| obręb ewid. Psarskie gm. Śrem (arkusz mapy 5) | 151/7               | 0,0970            | PO1M/00000799/8                                     | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi drogę (dr). | 40.419,90 zł                  |
|   | 151/8               | 0,1530            | PO1M/00000799/8                                     | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi drogę (dr). | 63.755,10 zł                  |

#### Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki numer 151/7 i 151/8 położone w obrębie ewidencyjnym Psarskie gm. Śrem stanowią grunt niezabudowany o nieregularnym kształcie – wydłużony prostokąt. Aktualnie teren wykorzystywany jest jako droga dojazdowa do nieruchomości. Dojazd do ww. działek odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowe działki zagospodarowane są jako części pasa drogowego drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 108/XIII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Psarskie, działki numer 151/7 i 151/8 przeznaczone są pod teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczone symbolem 3KDD.

#### Informacje dodatkowe:

Zgody na darowiznę prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Śrem udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu nr 561/23 z dnia 31 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 23 listopada 2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: [www.powiat-srem.pl](http://www.powiat-srem.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 4 (tel. 61 819 75 30).

Starosta Śremski  
/-/ Zenon Jahns