

WYKAZ NR 1.3/2021

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od do

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel wydzierżawienia/wynajęcia	okres wydzierżawienia/wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Przystań	obręb Śródka arkusz 17 działka 2cz. KW PO2P/00177600/8	215 m ² 18 m ² 5 m ² 5 m ²	W miesiącach kwiecień- wrzesień: rekreacyjny, sportowo- turystyczny, oświatowo- wychowawczy letni ogródek gastronomiczny usługi inne w miesiącach październik- marzec: magazynowo- składowy tymczasowa	oznaczony 6 miesiące	0,60zł/m ² /rok + VAT, 20,00zł/m ² /mc + VAT 10,00zł/m ² /mc + VAT, 2,00zł/m ² /mc + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października strefa śródmiejska	Dzierżawa/najem zgodnie z §12 ust. 7 uchwały kompetencyjnej, za zgodą Wojewody Wielkopolskiego- zarządzenie nr 283/21 z dnia 02.07.2021r.
2	Przystań	obręb Śródka arkusz 17 działka 2cz. KW PO2P/00177600/8	7 m ² 15 m ² 8 m ² 15 m ²	W miesiącach kwiecień- wrzesień: magazynowo- składowy letni ogródek gastronomiczny usługi inne w miesiącach październik- marzec: magazynowo- składowy tymczasowa	oznaczony 6 miesiące	20,00zł/m ² /mc + VAT 10,00zł/m ² /mc + VAT, 2,00zł/m ² /mc + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października strefa śródmiejska	Dzierżawa/najem zgodnie z §12 ust. 7 uchwały kompetencyjnej, za zgodą Wojewody Wielkopolskiego zarządzenie nr 284/21 z dnia 02.07.2021r.

3	Libelta	obręb Poznań arkusz 23 działka 8 KW PO1P/0033410/5	130 m ²	teren przylegający do posesji tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący strefa śródmiejska	Załącznik nr 1 Dzierżawa/najem zgodnie z §12 ust.2 pkt.2 tiret 2 Zarządzenia PMP nr 745/P/2013
4	Czechosłowacka	obręb Dębiec arkusz 08 działka 66/1 KW PO2P/00001159/7	93 m ²	teren przylegający do posesji tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący strefa pośrednia	Załącznik nr 2 Dzierżawa/najem zgodnie z §12 ust.2 pkt.2 tiret 2 Zarządzenia PMP nr 745/P/2013
5	Jaroczyńskiego - Zana	obręb Piątkowo arkusz 11 działka 614/4cz. KW PO1P/00039778/0	92 m ²	teren przylegający do posesji tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący strefa pośrednia	Dzierżawa/najem zgodnie z §12 ust.2 pkt.2 tiret 2 Zarządzenia PMP nr 745/P/2013
6	Czechosłowacka	obręb Dębiec arkusz 08 działka 65/4 KW PO2P/00032221/9	92 m ²	teren przylegający do posesji tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący strefa pośrednia	Załącznik nr 3 Dzierżawa/najem zgodnie z §12 ust.2 pkt.2 tiret 2 Zarządzenia PMP nr 745/P/2013
7	Wiatraczna - Krzywoustego	obręb Żegrze arkusz 04 działka 43cz. KW PO2P/00162743/4	19 m ²	garaż murowany tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,75zł/m ² /mc + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października strefa pośrednia	Dzierżawa/najem na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu murowanego

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.

2. Wniosek na określoną nieruchomość umieszczoną na wykazie jako nowa lokalizacja należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu, określając wyraźnie numer wykazu i pozycję. W przypadku gdy w czasie wywieszenia wykazu zostanie złożonych dwa lub więcej wniosków o dzierżawę tego gruntu, na ten sam cel, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki czynszu.

3. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.

4. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wydzierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie o którym mowa w pkt. 1.

5. Nieruchomości wydzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

6. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

7. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-643, 61-8271-666, 61-8271-539.

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania
Mariusz Wiśniewski

