

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Przystajnia Wieś, obręb: Przystajnia Wieś, gmina Brzeziny	grunty orne klasy VI (RVI) pastwiska trwałe (PsV)	93/1	1,2958 ha	KZ1A/00037641/1

Przeznaczenie nieruchomości: brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brzeziny nr 324/XXXIV/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. działka nr 93/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 302,25 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku do dnia 1 kwietnia i 1 października każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy na okres 3 lat .

Data wywieszenia: od dnia 23 listopada 2022 r. r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal