

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek w ha	Nr księgi wieczystej
Przystajnia Wieś, obręb Przystajnia Wieś, gmina Brzeziny	grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty orne (RIVb)	139/2 139/4 (przedmiotem najmu jest budynek mieszkalny oraz część nieruchomości gruntowej o pow. 0,0254 ha)	0,0155 0,0372	KZ1A/00029123/5

Przeznaczenie nieruchomości: brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r., nieruchomość stanowi tereny przeznaczone pod projektowany zbiornik wodny na rzece Prośnie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: mieszkalny.

Wysokość opłaty z tytułu najmu: 78,97 zł miesięcznie

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

Stawka czynszu z tytułu najmu może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzienia warunków umowy. Odmowa uznania przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy najmu na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 7 września 2022 r. r. na okres 21 dni.

Krzysztof Nosal
STAROSTA KALISKI