

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Przystajnia Kolonia, obręb Przystajnia Kolonia, gmina Brzeziny	Grunty orne klasy VI (RVI), pastwiska trwałe (PsVI)	214/2 395	0,2800 ha	KZ1A/00029123/5

**Przeznaczenie nieruchomości:** brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r. nr 324/XXXIV/2014, działki nr: 214/2 i 395 przeznaczone są pod projektowany zbiornik wodny na Prośnie oraz tereny rekreacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** rolniczy.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości 67,38 zł.

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego w kwocie po 33,69 zł.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.

**Data wywieszenia:** od dnia 23 listopada 2022 r. r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI  
Krzysztof Nosal