

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, arkusz mapy 2	Przebędowo 17/2	90/12	0,1848 ha	PO1P/00210034/6	89.469,00 zł, w tym wartość udziału w gruncie 14.040,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

W zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina działka o nr ewid. 90/12 obręb Trojanowo oznaczona jest jako MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny mieszkaniowe – B 0,1848 ha.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni 48,60 m² zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego 10-lokalowego położonego na działce nr 90/12, ark. mapy 2, obręb 0015 Trojanowo, o powierzchni 0,1848 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00210034/6, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w wysokości 486/4339 części. Lokal położony w południowo-zachodnim narożniku budynku, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i korytarza.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa przygotowanej do wyodrębnienia nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Przebędowie 17, wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w wysokości 486/4339 została określona na kwotę **89.469,00 zł**, w tym wartość udziału w gruncie na kwotę 14.040,00 zł.

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

Starosta Poznański
Jan Grabkowski

