

Załącznik
do Zarządzenia nr 72/2023
Starosty Poznańskiego
Z dnia 14 września 2023 r.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, ark. mapy 2	Przebędowo 19/6	94/11	0,1136 ha	PO1P/00210458/4

Przeznaczenie nieruchomości:

Pismem z dnia 21 marca 2023 r., znak GNP.6724.11.2023 Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina wskazał, że dla działki nr 94/11, położonej w obrębie Trojanowo, gm. Murowana Goślina nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Murowana Goślina (zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm.), działka nr 94/11 obręb Trojanowo oznaczona jest w części symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania, w części pod tereny usług, usług publicznych – urząd gminy, policja, szpitale – symbol U, na części działki wyznaczono ekosystem dolin rzecznych i rynien jeziornych, dolinowe korytarze ekologiczne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów - działka nr 94/11 (B) – Tereny mieszkaniowe

Opis nieruchomości:

Lokal nr 6 położony jest na I piętrze w budynku nr 19 w Przebędowie usytuowanym na działce nr 94/11, obręb 0015 Trojanowo, o pow. 0,1136 ha. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 10 marca 2090 roku. Lokal środkowy, składa się z jednego pokoju, kuchni z której wydzielono pomieszczenie kuchenne z piecem, przedpokój oraz niewielką sypialnię, łazienkę oraz pokoju z niezależnym wejściem ze wspólnej klatki schodowej w którym wyodrębniono aneks kuchenny oraz niewielką łazienkę. Stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu określa się jako przeciętny. Obiekt jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,12 m². Dojazd do budynku odbywa się po drodze nieutwardzonej, jest dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Kształt działki jest nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie brutto **920,00 zł (słownie złotych: dziewięćset dwadzieścia 00/100)** Czynsz najmu zwolniony z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika.

STAROSTA POZNAŃSKI
Jan Grabkowski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Marcin Jasiński, tel. 61/8410 725