

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykazu stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w gruncie - działce nr 80/23 obręb Trojanowo, gm. Murowana Goślina, przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności budynku garażowego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości 14.014,56 zł na którą składają się:
Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, ark. mapy 2	Przebędowo	80/23 (w udziale 165/1653 części)	0,0550 ha	PO1P/00206675/0	5.254,56 zł - wartość udziału w prawie własności gruntu, 8.760,00 zł - wartość udziału w prawie własności budynku

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 80/23 w Przebędowie (obręb Trojanowo) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina działka nr 80/23 w Przebędowie oznaczona jest symbolem MN2 – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania**. Dla powyższej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast została wydana decyzja nr 31/2005 z dnia 23 maja 2005 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr 93, 79/1, 86/2, 90/16, 80/5, 80/23, 80/20, 80/22, 92, 94/6 obręb Trojanowo, gmina Murowana Goślina jako zamierzenie polegające na budowie sieci wodociągowej 180 mm w Przebędowie, gm. Murowana Goślina.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

działki nr 80/23 - **Inne tereny mieszkaniowe – Bi**

Opis nieruchomości

Działka nr 80/23 położona w Przebędowie, obręb Trojanowo, zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem garażowym, ośmiostanowiskowym (pięć mniejszych od strony północnej oraz trzy większe od strony południowej), bez podpiwniczenia i poddasza. Garaż nr 4 o powierzchni 16,5m², pustostan, znajduje się w przeciętnym stanie technicznym (zawilgocenie, przeciekający dach). Budynek wybudowano w latach 70 – tych w technologii tradycyjnej murowanej, wyposażony jedynie w instalację elektroenergetyczną. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynoszącego 165/1653 cz. udziału w gruncie – działce nr 80/23 obręb Trojanowo wynosić będzie 25 % wylicytowanej ceny udziału w ww. gruncie (w tym 23 % VAT),
- opłaty roczne z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynoszącego 165/1653 cz. udziału w gruncie – działce nr 80/23 obręb Trojanowo wynosić będą 1 % wylicytowanej ceny udziału w ww. gruncie (w tym VAT 23 %),

- pierwsze opłaty podlegają zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie udziałów w ww. nieruchomościach w użytkowanie wieczyste,
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
- właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a *ugn*, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

STAROSTA POZNAŃSKI

Jan Grabkowski

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725