

.....  
(Pieczęć jednostki)**Starosta Poznański**przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz lokalu mieszkalnego nr 10, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w budynku mieszkalnym w Przebędowie 24, przeznaczonego do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym równocześnie z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11.03.2090r. udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności posadowionych na nich obiektów**

L.P.	Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości <u>225.617,00 zł</u> na którą składają się:
1.	Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, arkusz mapy 2	Przebędowo 24, lokal nr 10	90/58	0,2214 ha	PO1P/00210036/0	<b>213.522,00 zł</b> , w tym cena 14.303,00 zł wynoszącego 755/9292 cz. udziału w gruncie (zwolnienie z VAT).
2.	Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, arkusz mapy 2	Przebędowo	90/19 (w udziale 151/3624 części)	0,1469 ha	PO1P/00210462/5	<b>8.915,00 zł</b> , w tym cena <b>5.335,00 zł</b> wynoszącego 151/3624 cz. udziału w gruncie.
3.	Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, arkusz mapy 2	Przebędowo	90/36 (w udziale 1/24 części)	0,0935 ha	PO1P/00210463/2	<b>3.180,00 zł</b> , w tym cena <b>3.055,00 zł</b> wynoszącego 1/24 cz. udziału w gruncie.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Burmistrz Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie pismem nr GNP.6724.1.2022 z dnia 13.01.2022 r., informuje, że dla działek o nr ewid. 90/58, 90/19 i 90/36 położonych w miejscowości Przebędowo, w obrębie Trojanowo, gm. Murowana Goślina nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Murowana Goślina (zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009 r. ze zm.) przewiduje:

- działki o nr ewid. 90/58 i 90/19 położone w miejscowości Przebędowo, w obrębie Trojanowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania (symbol MN2);

- działkę o nr ewid. 90/36 położoną w miejscowości Przebędowo, w obrębie Trojanowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MN2).

Dla działki o nr ewid. 90/58 położonej w miejscowości Przebędowo, w obrębie Trojanowo, gm. Murowana Goślina wydano decyzję nr 137/2009 z dnia 28 września 2009 r. o warunkach zabudowy oraz decyzję nr 69/2009 z dnia 17 czerwca 2009 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

dla działki nr 90/58 - Tereny mieszkaniowe – B  
dla działki nr 90/19 - Tereny przemysłowe – Ba  
dla działki nr 90/36 - Inne tereny zabudowane - Bi

**Opis nieruchomości – lokal nr 10 w Przebędowie 24:**

Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 62,40 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Przebędowie 24. Lokal położony jest w północno-wschodnim narożniku budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Stan techniczny lokalu określa się jako obniżony. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacja – podłączenie do szamba zbiorczego (na działce nr 90/36 obręb Trojanowo, w której każdy z właścicieli lokali budynku Przebędowo 24 posiada udział 1/24 w użytkowaniu wieczystym i w tym samym udziale współwłasność budowli – zbiornika na ściski bytowe), centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,10 m<sup>2</sup>. Lokal nr 10 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjnej, o typowej prostej bryle architektonicznej

charakterystycznej dla budynków wielorodzinnych budowanych z wielkiej płyty w mniejszych miejscowościach. Wybudowany w technologii wielkopłytovej, z dachem płaskim, krytym papą, budynek częściowo ocieplony, brak ocieplenia w obrębie dwóch lokali, m.in. w obrębie przedmiotowego lokalu nr 10. Budynek w przeciętnym stanie technicznym.

**Opis nieruchomości – działki nr 90/19 obręb Trojanowo:**

Na działce nr 90/19 obręb Trojanowo znajduje się jednokondygnacyjny, murowany budynek użytkowo - gospodarczy o kształcie zbliżonym do prostokąta, z dwudziestoma czterema boksami garażowymi. Budynek o pow. 362,40 m<sup>2</sup>. Przypadający Skarbowi Państwa udział 151/3624 części dotyczy nieruchomości gruntowej - działki nr 90/19 obręb Trojanowo oraz współwłasności w tym samym udziale w budynku użytkowo - gospodarczym, w którym to w ramach powyższego udziału znajduje się pomieszczenie gospodarcze – garaż nr 10 o pow. 15,10 m<sup>2</sup>, środkowy, położony w północnej części budynku. Boks posiada dwuskrzydłowe drewniane wrota wjazdowe. Budynek o przeciętnym stanie technicznym. Uzbrojenie: prąd, woda, gaz, w zasięgu.

**Opis nieruchomości – działki nr 90/36 obręb Trojanowo:**

Na działce nr 90/36 obręb Trojanowo znajduje się zbiornik na ścieki bytowe dla dwudziestu czterech mieszkań zlokalizowanych w pobliskich budynkach mieszkalnych – są to dwa połączone zbiorniki, zbudowane z kręgów żelbetowych. Przypadający Skarbowi Państwa udział 1/24 części dotyczy nieruchomości gruntowej - działki nr 90/36 obręb Trojanowo oraz współwłasności w tym samym udziale w budowlu - zbiornika na ścieki bytowe. Uzbrojenie: prąd, woda, gaz, w zasięgu.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat:**

- pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynoszącego 151/3624 cz. udziału w gruncie – działce nr 90/19 wynosić będzie 25 % wylicytowanej ceny udziału w ww. gruncie – działce nr 90/19 ( w tym 23 % VAT),
- opłaty roczne z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynoszącego 151/3624 cz. udziału w gruncie – działce nr 90/19 wynosić będą 1 % wylicytowanej ceny udziału w ww. gruncie – działce nr 90/19 (w tym VAT 23 %),
- pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynoszącego 1/24 cz. udziału w gruncie – działce nr 90/36 wynosić będzie 25 % wylicytowanej ceny udziału w ww. gruncie – działce nr 90/36 (w tym 23 % VAT),
- opłaty roczne z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynoszącego 1/24 cz. udziału w gruncie – działce nr 90/36 wynosić będą 3 % wylicytowanej ceny udziału w ww. gruncie – działce nr 90/36 (w tym 23 % VAT),
- pierwsze opłaty podlegają zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie udziałów w ww. nieruchomościach w użytkowanie wieczyste,
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
- właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego,

**Zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a *ugn*, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Starosta Poznański

*Jan Grabkowski*

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725