

Starosta Poznański

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

miejsowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki	nr księgi wieczystej	cena nieruchomości
Przebędowo, obręb Trojanowo, arkusz mapy 2	Przebędowo 14	90/15	0,1032 ha	PO1P/00220784/1	132.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla działki nr 90/15, arkusz mapy 2, obręb Trojanowo położonej w Przebędowie, gm. Murowana Goślina nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej Murowana Goślina z dnia 28 września 2009 r., działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg gospodarowania (symbol MN2).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Tereny mieszkaniowe – B 0,1032 ha.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Przebędowo, około 1,2 km od centrum Murowanej Gośliny, w bliskiej odległości od północnej granicy miasta. Dojazd do nieruchomości ul. Obornicką. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki wielorodzinne oraz budynki gospodarczo-rolne, zabudowa przemysłowo-usługowa, zbiornik retencyjny „Przebędowo” oraz grunty rolne.

Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 6 położony w Przebędowie 14, posadowiony jest na działce nr 90/15, obręb Trojanowo. Grunt w części niezabudowanej stanowi parkingi, komunikację oraz zieleń. Budynek mieszkalny, wielorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, o typowej bryle architektonicznej, wybudowany w 1894 r. Budynek wybudowany z cegły, strop nad parterem masywny, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką

ceramiczną z ubytkami, kominy murowane. Budynek w gorszym stanie technicznym, konieczna wymiana pokrycia dachowego oraz rynien – widoczne zacieki na suficie oraz zawilgocenia i ubytki w ścianach zewnętrznych, brak tynku.

Lokal mieszkalny położony w północno-zachodnim narożniku budynku, lokal szczytowy. Lokal o powierzchni użytkowej 92,30 m². Lokal składa się z czterech pokoi (przechodnich), kuchni, i łazienki, korytarza oraz skrytki. Stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu określa się jako obniżony. Lokal jest w bardzo złym stanie technicznym. Lokal nadaje się do remontu.

Z lokalem związany jest udział w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w wysokości 923/3508 cz.

Cena nieruchomości

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 132.000,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści dwa tysiące 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Dodatkowo informacje

Dla nieruchomości sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 232,60 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK = 415,30 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 456,80 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2} = 0,14 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE} = 0,00 %.

Starosta

Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Przywara-Zdun, tel. 061/8410-707