

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość	Adres nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań	ulica Wilczak 49	Winiary	10	9/1	155 m ²	PO1P/00129675/6	301 620,00 zł
				9/8	1050 m ²		
Poznań	ulica Wilczak 49A	Winiary	10	9/9	417 m ²	PO1P/00127031/6	100 320,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Działki zlokalizowane są na obszarze, dla którego nie obowiązuje, ani nie jest opracowywany, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.) działki te opisane są symbolem **MW/U** –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)

Działki położone są w pośredniej, centralnej części miasta przy ulicy Wilczak. W okolicy występuje głównie zabudowa przemysłowo-usługowa i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga publiczna – ulica Wilczak. Działki zabudowane są budynkami biurowo-usługowo-administracyjnymi w zabudowie zwartej. Na części działek znajduje się parking i droga dojazdowa. Nieruchomości nie są ogrodzone. Z mapy zasadniczej wynika, że nieruchomości uzbrojone są w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, teleinformatycznej i kanalizacji sanitarnej.

Cena sprzedaży i forma płatności

Ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i obowiązuje tylko w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. Użytkownikowi wieczystemu zostanie też udzielona pomoc *de minimis*, a wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy *de minimis*, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zostanie dodatkowo ustalona zgodnie z art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny.

Termin zapłaty ceny sprzedaży – nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Skarbu Państwa.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Uwagi (informacje dodatkowe)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – nie dotyczy.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l tej ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Borowski, nr telefonu: 61 8271 703

Z up. Prezydenta
Natalia Weremczuk
Zastępczyni
Prezydenta Miasta Poznania