

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu działając na podstawie art. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. zasady zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 52) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokali mieszkalnych, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Uzbrojenie terenu	Cena sprzedaży lokalu, w tym cena udziału w prawie własności gruntu	Wartość części ułamkowej gruntu	Udział w gruncie	I inne koszty
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>lokal nr 3 o pow. 66,1 m² + 1 piwnica o pow. 3,9 m² jako pomieszczenie przynależne do lokalu ul. Wagrowskiej 11 obr. Żegrze ark. 13 dz. 15/5 i 16/5 o pow. 1.300 m² KW PO2P/00263312/2</p>	budownictwo mieszkaniowe		402.813,00	164.768,00	700/2840	Koszty notarialne i sądowe.
2	<p>lokal nr 4 o pow. 65,8 m² + 1 piwnica o pow. 4,6 m² jako pomieszczenie przynależne do lokalu ul. Wagrowskiej 11 obr. Żegrze ark. 13 dz. 15/5 i 16/5 o pow. 1.300 m² KW PO2P/00263312/2</p>	budownictwo mieszkaniowe		400.985,00	165.709,00	704/2840	Koszty notarialne i sądowe.

INFORMACJE DODATKOWE

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Unii Lubelskiej, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/156/VIII/2019 rady Miasta Poznania z dnia 14.05.2019 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1U** przeznaczonym pod zabudowę usługową.

Pismem nr UA-XVI.670.194.2020 z dnia 22.09.2020 r. Wydział Urbanistyki i Architektury poinformował, że Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania. Jeżeli zatem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „w rejonie Unii Lubelskiej” w Poznaniu nie zawarto postanowień

określających wykorzystanie danych terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, to wówczas z mocy ustawy tereny te mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób. Tym samym brak zapisów planu w tej kwestii oznacza potwierdzenie – z mocy art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dotychczasowego użytkowania terenu. Natomiast w sytuacji, w której, w planie ustalony zostanie inny tymczasowy sposób wykorzystywania terenów niż dotychczasowy, konieczne jest również określenie terminu takiego tymczasowego wykorzystania terenów. Skutkiem uchwalenia planu miejscowego nie jest nakazanie realizacji zagospodarowania zgodnego z tym, które określono w planie. Z powyższych względów, wskazana nieruchomości, mimo zapisu w planie przeznaczającego ten teren pod zabudowę usługową, może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy, tj. jako budynek mieszkalny – do czasu zagospodarowania tej działki zgodnie z planem – co oznacza, że nie będzie możliwe udzielenie pozwolenia na rozbudowę, nadbudowę, czy przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego (można go tylko użytkować w sposób dotychczasowy, ewentualnie dokonywać koniecznych remontów).

2. Cena sprzedaży wykazanych lokali mieszkalnych obejmuje również cenę udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej.
3. Bonifikaty przysługujące najemcom przy wykupie lokali mieszkalnych obejmują cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.
4. Nabywcy zobowiązani są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej uiszczyć cenę kupna lokalu zawierającą cenę udziału w gruncie.
5. Pierwszeństwo w nabyciu wykazanego lokalu, wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej, przysługuje najemcom na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. zasady zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 52), zgodnie ze złożonym wnioskiem.
6. Nabywca nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. zasady zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 52) wykaz mieszkań jest wywieszany na okres 3 miesięcy w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20 (XII piętro) oraz jest umieszczany w Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (ETO) – pl. Kolegiacki 17.

Wykaz oraz ogłoszenie zamieszcza się na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania (bip.poznan.pl), a sam wykaz także na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ww. ustawy osoby uprawnione do nabycia mieszkania mogą złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze nabycia lokalu mieszkalnego w terminie 3 miesięcy od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu mieszkania do sprzedaży.

Z up. Prezydenta Miasta
Paweł Diakowicz
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Marzena Szymczak
Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP
Nr telefonu: 061 8271 652