

Prezydent Miasta Poznania jako Prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

| Miejscowość | Adres nieruchomości | Obręb ewidencyjny | Arkusze mapy | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
|-------------|---------------------|-------------------|--------------|------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| Poznań | ulica Forteczna | Starołęka | 05 | 56/1 | 1100 m ² | PO2P/00124373/1 | 224.500,00 zł za udział 1/2 cz. |

Przeznaczenie nieruchomości

Pismem z dnia 19 maja 2022 r., nr UA-IV.6724.741.2022, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania poinformował, że wnioskowana działka zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Romana Maya” w Poznaniu (uchwała o przystąpieniu – Nr LVI/744/V/2009 z dnia 9 czerwca 2009 r.).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.) przedmiotowa działka opisana jest symbolem U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej lub obiekty produkcyjne, składy, magazyny. Kierunek przeznaczenia uzupełniający stanowią: zieleń (np. parki, skwery), tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ponadto WUiA UMP poinformował, że dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję nr 41/2021 o warunkach zabudowy z dnia 5 lutego 2021 r., znak UA-III.6730.303.2020, dotyczącą ustalenia warunków dla budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i zamieszkaniami zbiorowym, przewidzianej do realizacji przy ul. Fortecznej i Bystrej (działki nr: 58, 59, 56/1, 56/2, 55/1, 22/3, 27, 26, 28/2, 30/2, 21/2, 22/6 – ark. 04, obręb Starołęka).

Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)

Działka nr 56/1 zlokalizowana jest w południowej części Poznania, na Starołęce, przy ul. Fortecznej. W sąsiedztwie znajduje się mieszana zabudowa, z przewagą terenów działalności gospodarczej. Po przeciwnej stronie ulicy mieści się zajezdnia tramwajowa. Działka o stosunkowo regularnym, zbliżonym do prostokąta kształcie z wyciętym narożnikiem, gdzie mieści się budynek położony na sąsiedniej nieruchomości. Działka obejmuje część utwardzonego terenu parkingu i placu manewrowego. Możliwy jest dostęp do utwardzonej drogi publicznej (ul. Forteczna) oraz pełnej sieci mediów.

Uwagi (informacje dodatkowe)

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 32 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), następuje za zgodą właściciela tj. Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, którą jest osoba prawna.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Termin zapłaty ceny sprzedaży - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Zastępca Dyrektora
ds. ewidencji i użytkownika wieczystego
Wojciech Słociński

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Borowski
Nr telefonu: 61 8271 703

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)