

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

1. Adres nieruchomości	Poznań, ul. Taborowa 4
2. Oznaczenie geodezyjne	obręb Łazarz, arkusz mapy 24, działka nr 32/7 o pow. 5395 m ² , KW nr PO1P/00129714/2 obręb Łazarz, arkusz mapy 24, działka nr 31/16 o pow. 341 m ² , KW nr PO1P/00240778/2 właściciel: Skarb Państwa
3. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji sportowej składającym się z dwóch części: basenowej zlokalizowanej w części zachodniej oraz sali judo zlokalizowanej w części wschodniej. W budynku znajdują się pomieszczenia hali basenowej dużej i małej, sauny, sali gimnastycznej, gabinety fizjoterapii, biura, szatnie, pomieszczenia sanitarne, techniczne i magazynowe oraz kotłownia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2418,12 m ² (w tym części basenowej wynosi 1202,62 m ² , części sali judo 1215,50 m ²), kubatura budynku wynosi 14 224,40 m ³ (w tym części basenowej wynosi 8186,40 m ³ , części sali judo 6038,00 m ³). Budynek został wzniesiony w 1975 roku, a w kolejnych latach w części basenowej od strony północnej został powiększony o pomieszczenie holu. Ma charakter wolno stojący, parterowy, podpiwniczony, o konstrukcji mieszanej. Jest wyposażony w instalacje techniczno-sanitarne (elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną, telekomunikacyjną, odgromową), a także w instalacje i urządzenia służące do utrzymania właściwego procesu technologicznego uzdatniania wody basenowej dużego basenu (obecnie w stanie awaryjnym). Aktualnie jest w dobrym stanie technicznym. Na terenie nieruchomości znajdują się ponadto: utwardzenia nawierzchni, słupki stalowe, lampy oświetleniowe, brama, sieci infrastruktury technicznej oraz teren biologicznie czynny. Działki gruntu tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu jest płaskie. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Dojazd do nieruchomości możliwy jest wąską drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej (o niskim natężeniu ruchu)
4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym ani opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – są to tereny zabudowy usługowej, jako uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np. parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
5. Forma i tryb zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w formie darowizny zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
6. Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 12 083 130,00 zł (słownie: dwanaście milionów osiemdziesiąt trzy tysiące sto trzydzieści złotych), w tym cena gruntu 4 834 989,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset trzydzieści cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych), cena nakładów: 7 248 141,00 zł (słownie: siedem milionów dwieście czterdzieści osiem tysięcy sto czterdzieści jeden złotych)
7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Celem darowizny jest wykonywanie zadania własnego gminy opisanego jako zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych
8. Informacje dodatkowe	Prezydent Miasta Poznania zobowiązany został do zachowania ogólnodostępnego charakteru nieruchomości, przez co rozumie się zapewnienie publicznego dostępu do obiektów sportowych znajdujących się na przedmiotowych częściach nieruchomości. Ponadto Prezydent Miasta Poznania zobowiązany został do przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawach dotyczących sposobu zagospodarowania nieruchomości

Z up. Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania (-)