

**Prezydent Miasta Poznania**, jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **przekazuje do publicznej wiadomości:**

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość	Adres nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań	ulica św. Wincentego 12	Śródka	06	5/11	7310 m <sup>2</sup>	PO2P/00120879/ 0	1 366 200,00 zł

### Przeznaczenie nieruchomości

Działka znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Region Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B” w Poznaniu (uchwała o przystąpieniu Nr LXXIV/784/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2005 r.).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.) działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW/U. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

### Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)

Nieruchomość jest ogrodzona, stanowi grunt zabudowany budynkami magazynowo-usługowymi, portiernią i innym budynkiem niemieszkalnym. Działka nr 5/11 jest zabudowana czterema budynkami: budynkiem magazynowo-usługowym z częścią biurowo-administracyjną o dwóch kondygnacjach nadziemnych wykonanym w technologii szkieletowej żelbetowej z dachem częściowo płaskim, częściowo dwuspadowym, budynkiem magazynowo-usługowym o jednej kondygnacji nadziemnej w technologii tradycyjnej murowanej z dachem płaskim, budynkiem trafostacji i budynkiem portierni oraz drogami dojazdowymi i parkingiem. Z mapy zasadniczej wynika, że nieruchomość jest uzbrojona w sieć infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i teleinformatycznej. Dojazd z drogi publicznej do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy św. Wincentego. Przejazd przez rzekę Cybinę jest bardzo wąski, ograniczony dla pojazdów ciężarowych.

### Cena sprzedaży i forma płatności

Cena została ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i obowiązuje tylko w przypadku zapłaty jednorazowo. Użytkownikowi wieczystemu zostanie też udzielona pomoc de minimis, a wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Jeśli wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy de minimis, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zostanie dodatkowo ustalona zgodnie z art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny.

Termin zapłaty ceny sprzedaży – najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest data uznania rachunku bankowego Skarbu Państwa.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

### Uwagi (informacje dodatkowe)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – nie dotyczy.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynach Informacji Publicznej.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Agnieszka Ligocka, tel. 61 8271 725

Z up. Prezydenta Miasta  
Natalia Weremczuk  
Zastępczyni  
Prezydenta Miasta Poznania

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)