

WYKAZ NR 1.1/2023

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od do

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m ²	cel wydzierżawienia/wynajęcia	okres wydzierżawienia/wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Starołęcka	obręb Starołęka arkusz 17 działka 13 KW PO2P/00001307/0	42m ²	Teren przyległy (droga dojazdowa) tymczasowa	oznaczony do lat 3	0,75zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Załącznik nr 1
2.	Bukowska	obręb Łazarz arkusz 1 działka 29/2 KW PO1P/00001163/1	304m ² 48m ² 123m ²	Parking Droga dojazdowa Tereny zielone do 500 m ² tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,00zł/m ² /m-c + VAT 0,75zł/m ² /m-c + VAT 120,00zł/ryczałt /rok + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca Strefa pośrednia	Załącznik nr 2
3.	Bukowska	obręb Łazarz arkusz 1 działka 29/2 KW PO1P/00001163/1	466m ²	Teren przyległy (droga dojazdowa) tymczasowa	oznaczony do lat 3	0,75zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Załącznik nr 3

4.	Bukowska	obręb Łazarz arkusz 1 działka 29/2 KW PO1P/00001163/1	87m ² 326m ²	Droga dojazdowa Tereny zielone do 500 m ² tymczasowa	oznaczony do lat 3	0,75zł/m ² /m-c + VAT 120,00zł/ryczałt /rok + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca Strefa pośrednia	Załącznik nr 4
5.	Bukowska	obręb Łazarz arkusz 1 działka 29/2 KW PO1P/00001163/1	239m ² 72m ² 158m ²	Parking Droga dojazdowa Tereny zielone do 500 m ² tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,00zł/m ² /m-c + VAT 0,75zł/m ² /m-c + VAT 120,00zł/ryczałt /rok + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca Strefa pośrednia	Załącznik nr 5
6.	Starołęcka	obręb Starołęka arkusz 17 działka 13 KW PO2P/00001307/0	39m ²	Teren przylegający do posesji Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
7.	Starołęcka	obręb Starołęka arkusz 17 działka 13 KW PO2P/00001307/0	8m ²	Teren przyległy Tymczasowa	oznaczony do lat 3	0,75zł/m ² /m-c + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Załącznik nr 6
8.	Starołęcka	obręb Starołęka arkusz 17 działka 13 KW PO2P/00001307/0	41m ²	Teren przylegający do posesji Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

9.	Jaroczyńskiego-Zana	obręb Piątkowo arkusz 11 działka 614/7cz. KW PO1P/00039778/0	8m ²	Teren przylegający do posesji Tymczasowa	oznaczony do dn. 31.12.2026r.	1,20zł/m ² /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
10.	Żeglarska	obręb Starołęka arkusz 23 działka 34/3 KW PO2P/00101477/3	110m ² 12m ²	Teren przylegający do posesji Składowo- magazynowy tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok +VAT 1,25zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nakładów zgodnie z §12 ust. 2 pkt 2 lit. b Zarządzenia PMP nr 724/2021/P
11.	Obornicka	obręb Podolany arkusz 5 działka 117/1 KW PO2P/00006559/9	269m ²	Teren przylegający do posesji tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
12	Głuszyna	obręb Głuszyna arkusz 7 działka 6/179cz. działka 6/180cz. KW PO2P/00122717/1	13m ² 11m	Część garażu zlokalizowana na gruncie Teren przyległy tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,00zł/m ² /m-c +VAT 0,50zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa peryferyjna	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu zgodnie z §12 ust.2 pkt 2 lit. b Zarządzenia PMP nr 724/2021/P
13	Paczkowska	obręb Junikowo arkusz 44 działka 11/3cz.. KW PO1P/00001336/5	30m ²	Teren przylegający do posesji tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

14	Głuszyna	obręb Głuszyna arkusz 7 działka 6/180cz. KW PO2P/00122717/1 działka 4/7cz. KW PO2P/00056410/5	1m ² 11m	Część garażu zlokalizowana na gruncie Teren przyległy tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,00zł/m ² /m-c +VAT 0,50zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa peryferyjna	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu zgodnie z §12 ust.2 pkt 2 lit. b Zarządzenia PMP nr 724/2021/P
15	Paczkowska	obręb Junikowo arkusz 44 działka 11/3cz.. KW PO1P/00001336/5	30m ²	Teren przylegający do posesji tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
16	Warszawska	obręb Głowieniec arkusz 14 działka 3/23 działka 1/3 KW PO1P/00108201/7 działka 1/7 działka 3/21 działka 7/2 KW PO2P/00134795/8	12.402m ²	Przemysłowo- produkcyjny tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,30zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca Strefa peryferyjna	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego wydaną w Zarządzeniu nr 472/22 z 21.09.2022r.
17	Starołęka	obręb Starołęka arkusz 17 działka 13 KW PO2P/00001307/0	101m ²	Teren przyległy (droga dojazdowa) tymczasowa	oznaczony do lat 3	0,75zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Załącznik nr 7
18	Starołęka	obręb Starołęka arkusz 17 działka 13 KW PO2P/00001307/0	41m ²	Teren przylegający do posesji tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa pośrednia	Załącznik nr 8

19	Edmunda Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	17m ² 28m ²	Garaż zlokalizowany na gruncie Teren przyległy tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,50zł/m ² /m-c +VAT 1,00zł/m ² /m-c + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu zgodnie z §12 ust.2 pkt 2 lit. b Zarządzenia PMP nr 724/2021/P
20	Bukowska	obręb Ławica II arkusz 1 działka 16/15cz. KW PO1P/00002676/7	36.226m ²	Teren przylegający do posesji (w okresie od 15 września do 14 czerwca) Parking (w okresie od 15 czerwca do 14 września) tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m ² /rok +VAT (w okresie od 15 września do 14 czerwca) 2,00zł/m ² /m-c + VAT (w okresie od 15 czerwca do 14 września) czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca Strefa pośrednia	Załącznik nr 9

1. Nieruchomości są wdzierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych*.

2. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 A ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wdzierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie o którym mowa w pkt. 1.

3. Czynsz najmu dot. nieruchomości pod poz. 16 będzie waloryzowana według średniego wskaźnika poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku kalendarzowym ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia roku minionego. W przypadku gdy wysokość czynszu po waloryzacji okaże się niższa od czynszu najmu przed waloryzacją, wówczas czynsz płatny będzie w dotychczasowej wysokości tj. wysokość przed waloryzacją.

4.. Nieruchomości wdzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

3.Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

5.. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-668, 61-8271-667, 61-8271-539 lub 61-8271-666.

**Zastępca
Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss**