

**WYKAZ NR 1.1/2024**

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH  
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA  
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ  
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK**

Wykaz ogłasza się na okres od ..... do .....

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m <sup>2</sup>	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Heleny Rzepeckiej	obręb Podolany arkusz 3 działka 17cz. KW PO1P/00003610/4	347m <sup>2</sup>	Warzywniczy- ogródki działkowe do 1.200m <sup>2</sup>  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	120,00zł/rycz ał/rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	<b>Załącznik nr 1</b>
2.	Warszawska	obręb Główna arkusz 30 działka 34/1cz. KW PO2P/00006423/4	16m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
3.	Forteczna	obręb Starołęka arkusz 4 działka 48cz. działka 50cz. KW PO2P/00000010/4	256m <sup>2</sup>  177m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
4.	Naramowicka	obręb Naramowice arkusz 4 działka 7/5cz. KW PO1P/00013256/7	213m <sup>2</sup>	Warzywniczy- ogródki działkowe do 1.200m <sup>2</sup>  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	120,00zł/rycz ał/rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa peryferyjna	Na rzecz właściciela nakładów

5.	Szelągowska	obręb Śródka arkusz 2 działka 7. KW PO2P/00132978/1	2.748m <sup>2</sup>	Rolniczy- wykaszenie łąk  Tymczasowa	nieoznaczony	3,25zł/100m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego wydaną w Zarządzeniu nr 501/23 z 29.09.2023r.
6.	Polska/ Swojska	obręb Jeżyce arkusz 21 działka 57/82cz. KW PO1P/00054643/6	62m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/n etto) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa śródmiejaska	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
7.	Żeglarska	obręb Starołęka arkusz 23 działka 34/3 KW PO2P/00101477/3	122m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
8.	Głuszyna	obręb Głuszyna arkusz 7 działka 6/179cz. działka 6/180cz. KW PO2P/00122717/1 działka 4/7 KW PO2P/ 00056410/5	13m <sup>2</sup>  11m <sup>2</sup>	Część garażu murowanego zlokalizowana na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,50zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 0,50zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa peryferyjna	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu
9.	Bukowska	obręb Ławica II arkusz 1 działka 27/13 KW PO1P/00111399/8	381m <sup>2</sup>  2.926m <sup>2</sup>  602m <sup>2</sup>  540m <sup>2</sup>  342m <sup>2</sup>	Parking  Teren przylegający do posesji  Teren przylegający do posesji zagospodarowany zielenią  Plac manewrowy  Usługi (część budynku Zespołu Obsługi Startowej)  Tymczasowa	nieoznaczony	2,00zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT 1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT 0,75zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 8,25zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego wydaną w Zarządzeniu nr 31/24 z 18.01.2024r.

10	Maciej Rataja	obręb Naramowice arkusz 28 działka 505/2cz. KW PO1P/00318273/0 arkusz 11 działka 507/17cz. KW PO1P/00084479/4	33m <sup>2</sup> 62m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/n etto) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
----	---------------	---	--------------------------------------	--	-----------------------	---	--

1. Nieruchomości są wdzierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych*.

2. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 A ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wdzierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie o którym mowa w pkt. 1.

3. Czynsz najmu dot. nieruchomości pod poz. 16 będzie waloryzowana według średniego wskaźnika poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku kalendarzowym ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia roku minionego. W przypadku gdy wysokość czynszu po waloryzacji okaże się niższa od czynszu najmu przed waloryzacją, wówczas czynsz płatny będzie w dotychczasowej wysokości tj. wysokość przed waloryzacją.

4.. Nieruchomości wdzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

5.. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-668, 61-8271-667, 61-8271-539 lub 61-8271-666.

**Zastępca  
Prezydenta Miasta Poznania  
Bartosz Guss**