

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Poznań obręb Rataje, ark. mapy 2	rejon ul. Katowickiej	21/42	0.1779 ha	PO2P/00136886/7

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B w Poznaniu, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Poznania nr LVIII/757/V/2009 z dnia 07.07.2009 r., zgodnie z którym znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **2U/MW – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie UA-IV.6724.1905.2023 z dnia 23.10.2023 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

- nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości, tj. działki 21/42 jako odrębnej nieruchomości,
- nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek 96 i 97.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka położona jest w rejonie ul. Katowickiej na osiedlu Polanka w Poznaniu. Najbliższe sąsiedztwo ww. działki stanowią nowe budynki wielorodzinne, a od północy komisariat policji. Teren jest płaski, ogrodzony, porośnięty trawą oraz kilkoma drzewami, o stosunkowo regularnym, nieco wydłużonym kształcie. Od południa sąsiaduje z przebiegającą trasą tramwajową łączącą centrum miasta z Chartowem i Franowem, od północy mieści się komisariat policji.

Cena sprzedaży

5.300.000,- zł (słownie złotych: pięć milionów trzysta tysięcy złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT.

Uwagi

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Jakon Nowa 1 sp. z o.o., na podstawie **art. 37 ust. 2 pkt 6** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz 344 ze zm).

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania oraz umieszcza w Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (ETO) – pl. Kolegiacki 17.

Wykaz oraz ogłoszenie zamieszcza się na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania (bip.poznan.pl.), a sam wykaz także na stronie podmiotowej wojewody wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki 21/42, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).

z up. Prezydenta Miasta
Paweł Diakowicz
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Joanna Przybyłkiewicz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP
Nr telefonu: 061 8271 651