

**WYKAZ NR 1.6/2022**

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH  
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA  
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ  
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK**

Wykaz ogłasza się na okres od ..... do .....

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m <sup>2</sup>	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Os. Piastowskie	obręb Rataje arkusz 4 działka 1cz. KW PO2P/00178062/1	1.556m <sup>2</sup>	w miesiącach kwiecień-wrzesień rekreacyjny, sportowo- turystyczny, oświatowo- wychowawczy  w miesiącach październik- marzec tereny zielone  tymczasowa	oznaczony do 31.12.2026r.	3,50 zł/m <sup>2</sup> / rok +VAT 0,10 zł/m <sup>2</sup> / rok +VAT czynsz płatny miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca  strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nakładów zgodnie z §12 ust.2 pkt 2 lit. b Zarządzenia PMP nr 724/2021/P, za zgodą Wojewody Wielkopolskiego - Zarządzenie nr 366/22 z dn. 18.07.2022r.
2.	Edmunda Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3 KW PO1P/00020246/6	20m <sup>2</sup>  28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,50zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 1,00zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu zgodnie z §12 ust.2 pkt 2 lit. b Zarządzenia PMP nr 724/2021/P
3.	Edmunda Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3 KW PO1P/00020246/6	18m <sup>2</sup>  28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,50zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 1,00zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu zgodnie z §12 ust.2 pkt 2 lit. b Zarządzenia PMP nr 724/2021/P

4.	Edmunda Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3 KW PO1P/00020246/6	15m <sup>2</sup> 28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,50zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 1,00zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu zgodnie z §12 ust.2 pkt 2 lit. b Zarządzenia PMP nr 724/2021/P
5.	Darłowska	obręb Krzyżowniki arkusz 16 działka 143/3 KW PO1P/00010530/1	59m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20 zł/m <sup>2</sup> / rok +VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
6.	Stanisława Małachowskiego	obręb Śródka arkusz 13 działka 2/3cz. KW PO2P/00246040/9	6m <sup>2</sup>	Część pawilonu handlowego zlokalizowana na gruncie  tymczasowa	nieoznaczony	2,50zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 1,00zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nakładów w postaci pawilonu handlowego zgodnie z §12 ust.2 pkt 2 lit. b Zarządzenia PMP nr 724/2021/P, za zgoda Wojewody Wielkopolskiego – Zarządzenie nr 283/22 z dn. 8.06.2022r.

1. Nieruchomości są wdzierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych*.

2. Nieruchomości wdzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

4. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-668, 61-8271-667, 61-8271-539 lub 61-8271-666.

**Zastępca  
Prezydenta Miasta Poznania  
Bartosz Guss**