

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem
Wykaz ogłaszany na okres od 07.04.2023 do 28.04.2023

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Adres nieruchomości	Pow. lokalu	Nr księgi wieczystej gruntu
Poznań, obręb: Gołęcin	45	117, 118	ul. Niska 1	24 m²	PO1P/00300948/4

Przeznaczenie nieruchomości

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów Bi – tereny zabudowane inne. Garaż przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3, w trybie bezprzetargowym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Najem lokalu na cele magazynowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest w strefie centralnej, zabudowana budynkami: użytkowym, usługowo-magazynowym oraz 2 garażami. Przedmiotem najmu jest część lokalu użytkowego na nieruchomości obejmującej działkę nr 117 i 118, obręb Gołęcin, arkusz mapy nr 45, księga wieczysta nr PO1P/00300948/4.

Wysokość opłat z tytułu najmu

145,00 zł brutto/m-c

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Uwagi

Lokal użytkowy przeznaczony jest do wynajęcia najemcy znajdującego się na terenie ww. nieruchomości. Teren objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20/XII piętro oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania – pl. Kolegiacki 17.

Zastępca
Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Informacja:

Adrian Zbierski

nr telefonu: 61 878 51 17