

WYKAZ NR 1.2/2024

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od do

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Naramowicka	obręb Naramowice arkusz 4 działka 7/5cz. KW PO1P/00013256/7	213m ²	Warzywniczy- ogródki działkowe do 1.200m ² Tymczasowa	oznaczony do lat 3	120,00zł/rycz ał/rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa peryferyjna	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
2.	Wroniecka	obręb Poznań arkusz 14 działka 17/25 KW PO1P/00000865/5	3m ²	Pod część budynku Tymczasowa	nieoznaczony	3,50zł/m ² /mc + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa centralna	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego wydaną w Zarządzeniu nr 248/24 z 15.04.2024r.
3.	Garbary/ Szyperska	obręb Poznań arkusz 5 działka 26cz. KW PO1P/00009034/4	5m ²	Pod część budynku (wykonanie docieplenia o grubości 20cm budynku) Tymczasowa	nieoznaczony	3,50zł/m ² /mc + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku Strefa centralna	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego wydaną w Zarządzeniu nr 213/24 z 04.04.2024r.
4.	Wiatraczna- Krzywoustego	obręb Żegrze arkusz 4 działka 43cz. KW PO2P/00162743/4	19m ²	Garaż murowany zlokalizowany na gruncie Tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,75zł/m ² /mc + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu

1. Nieruchomości są wdzierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zm.*
2. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 A ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wdzierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie o którym mowa w pkt. 1.
- 4.. Nieruchomości wdzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.
3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
- 5.. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-666, 61-8271-539 lub 61-8271-643.

Zastępczyni Dyrektora
ds. Zarządzania Nieruchomościami
Katarzyna Przybysz