

## Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem Wykaz ogłaszany na okres od 09.06.2022 do 30.06.2022

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Adres nieruchomości	Pow. lokalu	Nr księgi wieczystej lokalu
<b>Poznań, obręb: Winiary</b>	<b>33</b>	<b>229/1</b>	<b>ul. Lodowa 7/5</b>	<b>39,78 m<sup>2</sup></b>	<b>PO1P/00279009/3</b>

#### Przeznaczenie nieruchomości

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów B – tereny mieszkaniowe. Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3, w trybie bezprzetargowym.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Najem lokalu na cele mieszkalne.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest w strefie śródmiejskiej.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu

364,84 zł brutto/m-c

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

#### Zasady aktualizacji opłat

Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### Uwagi

Lokal mieszkalny przeznaczony jest do wynajęcia dotychczasowym najemcom.

Teren objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20/XII piętro/ oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania – pl. Kolegiacki 17.

Zastępca  
Prezydenta Miasta Poznania  
Bartosz Guss

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

#### Informacja:

Adrian Zbierski

nr telefonu: 61 878 51 17