

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań, ulica Wołowska 90	obręb Junikowo, arkusz 03, działka nr 11 pow. 1123 m ²	PO1P/00013594/8	285 900,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Działka zlokalizowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW/MN. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których określa się wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji i infrastruktury technicznej.

Opis nieruchomości

Na nieruchomości znajduje się budynek przemysłowo-usługowy o jednej kondygnacji nadziemnej z zapleczem socjalno-biurowym w zabudowie wolno stojącej. Ma drogę dojazdową i niewielki parking. Wjazd na nieruchomość odbywa się bezpośrednio z ulicy Wołowskiej. Nieruchomość jest ogrodzona. Z mapy zasadniczej wynika, że jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i teleinformatycznej. Działka nr 11 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane o symbolu Ba.

Cena sprzedaży

Cenę ustalono zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ustawy) i obowiązuje ona tylko w przypadku zapłaty jednorazowej. Użytkownikowi wieczystemu zostanie też udzielona pomoc *de minimis*, a wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Jeśli wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy *de minimis*, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zostanie dodatkowo wyznaczona dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do

ustalenia jej ceny (zgodnie z art. 69a ustawy). Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Termin zapłaty

Do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się dzień wpływu na rachunek bankowy Skarbu Państwa).

Uwagi

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie dotyczy.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g-198l ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Publikacja wykazu

Wykaz będzie dostępny przez 21 dni:

- w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoba wyznaczona do kontaktu

Agnieszka Ligocka, numer telefonu: 61 8271 717

Z up. Prezydenta Miasta
Wojciech Słociński
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami