

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań, ulica Grunwaldzka 104A	obręb Łazarz, arkusz 22, działka nr 13/38 pow. 2201 m ²	PO1P/00164215/1	1 533 180,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje plan miejscowy terenu Gospody Targowej w Poznaniu (część), który został zatwierdzony uchwałą Nr XCIX/1120/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 153, poz. 3673 z dnia 2 października 2006 r.). Oznaczono ją na rysunku planu symbolem 2U – jest to teren zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości

Na nieruchomości położony jest budynek handlowo-usługowy o jednej kondygnacji nadziemnej. Jest on wolno stojący, a przed nim znajduje się parking. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Z mapy zasadniczej wynika, że jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teleinformatycznej. Dojazd z drogi publicznej do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Grunwaldzkiej, która na tym odcinku jest drogą jednokierunkową o dwóch pasach ruchu w kierunku centrum. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny niezabudowane o symbolu Bi.

Cena sprzedaży

Cenę ustalono zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ustawa) i obowiązuje ona tylko w przypadku zapłaty jednorazowej. Użytkownikowi wieczystemu zostanie też udzielona pomoc *de minimis*, a wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Jeśli

wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy *de minimis*, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zostanie dodatkowo wyznaczona dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny (zgodnie z art. 69a ustawy). Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Termin zapłaty

Do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się dzień wpływu na rachunek bankowy Skarbu Państwa).

Uwagi

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie dotyczy.

Nieruchomości sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g-198l ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Publikacja wykazu

Wykaz będzie dostępny przez 21 dni:

- w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoba wyznaczona do kontaktu

Tomasz Borowski, numer telefonu: 61 8271 703

Zastępca Dyrektora
ds. Ewidencji i Użytkowania
Wieczystego
Wojciech Słociński