



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Mechlinie gm. Śrem przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży
obręb Mechlin gm. Śrem (arkusz mapy 1)	52	0,5133	PO1M/00022117/4	30.000,00 zł*

*na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka numer 52 położona w obrębie ewidencyjnym Mechlin gm. Śrem ma kształt nieregularny, wydłużony i stanowi rów melioracyjny. Na nieruchomości znajduje się urządzenie melioracji wodnych – rów częściowo zakryty rurociągiem, pełniący czynną funkcję odwadniającą. Działka sąsiaduje z gruntami uprawianymi rolniczo, a także z terenami poeksploatacyjnymi odkrywkowej kopalni żwiru. Działka nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, nieutwardzoną. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi grunty orne (RIVa – 0,1540 ha) oraz grunty pod rowami (W – 0,3593 ha).

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka o numerze 52 położona w obrębie ewidencyjnym Mechlin nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem zatwierdzone uchwałą nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r. z późn. zm. wyznaczyło dla ww. działki kierunek rozwoju przestrzennego jako teren rolniczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 kwietnia 2022 r.

Informacje dodatkowe:

Zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, prawa własności przedmiotowej nieruchomości udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu nr 93/22 z dnia 7 marca 2022 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 16 marca 2022 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

Starosta Śremski

/-/ Zenon Jahns