

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Poświętno	brak	8	0,21 ha	bez oznaczenia

Przeznaczenie nieruchomości

Opisany obszar objęty jest uchwałą nr X/43/2015 Rady Gminy Dominowo z dnia 09.09.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Dominowo i stanowi tereny rolnicze (R), tereny dróg publicznych o klasie dróg dojazdowych (KDD) oraz tereny projektowanych dróg wewnętrznych (KDW).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako rów (w).

Opis nieruchomości

Kształt działki nieregularny, wydłużony. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa wo D100. Sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 400 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%.

Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 20 stycznia każdego roku na podstawie faktury, z zastrzeżeniem 2025 r., w którym czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS na początku nowego roku i będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego po przekazaniu informacji. W przypadku gdy ww. wskaźnik wyniesie mniej niż 100,0 (spadek cen) czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie zarządzenia Starosty Średzkiego nr 22/2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. Udostępnienie nastąpi w drodze bezprzetargowej w związku z lokalizacją kablowej linii elektroenergetycznej SN wraz z kablami światłowodowymi oraz z siecią optoteletechniczną, na czas określony do 3 lat – do czasu

założenia księgi wieczystej dla działki nr 8. Powierzchnia działki przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 13,0 m² (długość 3,1 m, szerokość 4,0 m).

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj.: do dnia 2 stycznia 2025 roku.

STAROSTA ŚREDZKI

Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Daria Janus

Nr telefonu:

61 286 62 36