

Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości będącej własnością gminy Koło w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
obręb: 0004 Chojny gm. Koło	Chojny	229 ark. m. 1	0,94 ha	KN1K/ 00032658/1

Przeznaczenie nieruchomości.

Gmina Koło nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie upraw rolnych we wskazaniu najwyższych klas.

Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Grunt niezabudowany oraz nieuzbrojony. Aktualnie stanowi teren upraw rolnych.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na obrzeżu miejscowości Chojny i pograniczu gminy Koło oraz gminy Grzegorzew, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się pola uprawne, naturalne użytki zielone oraz tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. Według zapisu ewidencyjnego są to grunty rolne słabej jakości pod względem wartości bonitacyjnej i potencjału produkcyjnego, zakwalifikowane w większości do klasy V i częściowo do klasy IV. Użytkowane są w całości rolniczo i utrzymane w dobrej kulturze agrotechnicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

Roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 100,00 zł.

Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawcę obciążają wszelkie ewentualne opłaty publicznoprawne wynikające z posiadania i korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Termin wnoszenia opłat.

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Uwagi

Tryb bezprzetargowy. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 17.11.2020 r. do dnia 07.12.2020 r.

Starosta Kolski
Robert Kropidłowski