

Starosta Gostyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Poniec	Poniec	126/2	0,1180 ha	PO1Y/00005409/2	76 000,00 zł <i>(do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)</i>

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 25 czerwca 1999 r., ww. działka jest położona na obszarze określonym jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne – systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania – tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/158/2016 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 20 grudnia 2016 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze rewitalizacji, ale nie jest zlokalizowana na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Ponieca wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 126/2 jest niezabudowana, o kształcenie zbliżonym do regularnego, posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez projektowany zjazd na drogę gminną. Teren lokalizacji działki łagodny, łatwy do zagospodarowania. Najbliższe otoczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane w uprawach polowych, ciek wodny. Teren lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową, sieć gazowa i elektroenergetyczna w zasięgu, dostępność dobra. Przez działkę przebiega

sieć wodociągowa o średnicy 90 i 160 mm oraz sieć kanalizacyjna o średnicy 200 i 160 mm. Przebieg sieci oraz bliskie sąsiedztwo cieką wodnego ograniczają proces inwestycyjny poprzez zmniejszenie powierzchni zabudowy przedmiotowej działki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, email: gn-na@powiat.gostyn.pl

STAROSTA GOSTYŃSKI

Robert Marcinkowski