

# Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Pomiany - 0004 gmina Bralin	Pomiany	188/2	0,0422 ha	KZ1E/00059841/7	12.600,00 zł.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr **188/2** położona jest w obrębie **Pomiany**, gmina **Trzcinica** znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica zatwierdzonego uchwałą nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r. Rady Gminy Trzcinica, zmienionym uchwałą nr XXXVIII/224/09 oraz uchwałą nr XXIV/188/2017 działka stanowi - **tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.**

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi grunty pod rowami (W), nie jest uzbrojona, w zasięgu brak infrastruktury technicznej.

### Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka ma nieregularny kształt, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Stanowi funkcjonalną całość z działkami nr 196 i 197 – tereny użytkowane rolniczo. Otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz tereny lasów, najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w centrum wsi Pomiany.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni: **od dnia 26 czerwca 2024 r. - do 16 lipca 2024 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **06.08.2024 r.**

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

**STAROSTA KĘPIŃSKI**  
**Alicja Śniegocka**

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

Sprawa: GGN.6840.5.2023