

STAROSTA ŚREDZKI  
63-000 Środa Wlkp.  
ul. Daszyńskiego 5

## Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Miejscowość<br>(obręb<br>ewidencyjny) | Adres<br>nieruchomości | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>działki | Nr księgi<br>wieczystej            |
|---------------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------|
| Polwica                               | brak                   | 10/2          | 0,1584 ha               | PO1D/00011135/7<br>PO1D/00007064/7 |

#### Przeznaczenie nieruchomości

Opisany obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ww. działka stanowi w części tereny rolne, a w części łąki i pastwiska.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIVb), nieużytki (N) i pastwiska (PsV). Działka będzie wykorzystywana na cele rolnicze.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość posiada niejednorodny stan prawny i jest zapisana w części w księdze wieczystej nr PO1D/00011135/7, a w części w księdze nr PO1D/00007064/7. Kształt działki nieregularny, dojazd drogą gruntową, polną. Na działce brak przyłączy uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 200,00 zł netto + podatek VAT (na dzień publikacji wykazu dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

#### Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 20 stycznia każdego roku na podstawie faktury, z zastrzeżeniem 2023 r., w którym czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS na początku nowego roku i będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego po przekazaniu informacji. W przypadku gdy ww. wskaźnik wyniesie mniej niż 100,0 (spadek cen) czynsz pozostanie na niezmienionym poziomie.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Do oddania w dzierżawę jest przeznaczona część działki o pow. 0,0738 ha, granicząca z działkami nr: 5 i 6 położonymi w Polwicy na podstawie zarządzenia Starosty Średzkiego nr 17/2023 z dnia 13 października 2023 r. Udostępnienie w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działek sąsiednich, na czas określony do 3 lat – do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Starosta  
Ernest Iwańczuk

**Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Daria Janus

**Nr telefonu:** 61 286 62 36