

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek przyległych**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Polska Wieś (obręb 0022, arkusz mapy 2)	195/2	0,1116 ha	PO1G/00087343/4	7.154,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 195/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. działka przeznaczona jest pod strefę rolno-przyrodniczą-ciągi ekologiczne. W zaświadczeniu z dnia 18 lutego 2021 r., znak RIIPP.6727.108.2021.AK Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska wyjaśnił ponadto, iż przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem, dla którego został przyjęty Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Pobiedziska na lata 2016-2023, a Rada Miejska Gminy Pobiedziska nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze objętym rewitalizacją. Ponadto dla działki w latach 2004-2021 nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: grunty orne (RVI)

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w południowo-wschodniej części miejscowości Polska Wieś, w rejonie drogi prowadzącej z Pobiedzisk do Wierzyc. Działka znajduje się wzdłuż nieutwardzonej drogi bocznej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo, pojedynczej zabudowy siedliskowej. Teren działki jest nieuzbrojony, położony pomiędzy dwoma działkami użytkowymi rolniczo. Działka ma nieregularny, mocno wydłużony kształt, ma charakter gruntu uzupełniającego do nieruchomości przyległych. Nieruchomość zgodnie z aktem notarialnym z dnia 19 maja 2020 r., rep. A nr 2840/2020 sporządzonym przez notariusz Liliannę Drewniak-Żabę jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na rzecz Inea Spółka Akcyjna.

Rzecznawca majątkowy Dorota Zielewicz-Śledzińska w operacie szacunkowym z dnia 23 lipca 2021 r. określającym wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości wyjaśniła, iż niniejsza służebność nie wywiera wpływu na wartość nieruchomości

Cena nieruchomości:

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości, tj. 7.154,00 zł. Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, ponieważ stanowi ona dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)

Starosta
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846