

**Starosta Gostyński**

**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
Pogorzela	Pogorzela ul. Powstańców Wlkp. 3	1061	0,0204 ha	PO1Y/00018217/ 3	108 000,00 zł

**1. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pogorzela, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/183/09 Rady Miejskiej w Pogorzeli z dnia 17 lipca 2009 r. przedmiotowa działka jest usytuowana w miejskiej strefie osiedleńczej.

**2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 1061- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Obiekt parterowy o powierzchni użytkowej 57,30 m<sup>2</sup> w zabudowie szeregowej, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie zasilane kotłem węglowym. Stopień zużycia technicznego budynku rzeczoznawca majątkowy ocenił na 55%. Budynek gospodarczy to obiekt parterowy o powierzchni użytkowej 19,60 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zwartej zabudowy jednorodzinnej.

**4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** Nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny

złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela:** Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, email:

STAROSTA GOSTYŃSKI

Robert Marcinkowski