

## Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0001 Pniewy	ul. Jakubowska 9	802/46	0,0869 ha	PO1A/00030972/2	280.000,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położona jest działka, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy (Uchwała Rady Miejskiej Pniewy Nr XXIX/402/18, z dnia 26 kwietnia 2018 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Pniewach, oznaczona geodezyjnie jako: obręb 0001 Pniewy, ark. mapy 4, działka nr 802/46, o powierzchni 0,0869 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00030972/2.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w trakcie realizacji. Wiek budynku szacowany jest na ponad 20 lat. Budynek jest podpiwniczony, zrealizowano w całości dwie kondygnacje nadziemne oraz w części trzecią kondygnację nadziemną, a jego powierzchnia zabudowy wynosi w przybliżeniu 180 m<sup>2</sup>. Otoczenie działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

5 września 2022 r.

**Z up. STAROSTY  
Andrzej Grzeszczyk  
Członek Zarządu**

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Wojciech Konieczny  
tel. 61 29 28 782*