

## Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0001 Pniewy	ul. Krańcowa	2028	0,3008 ha	PO1A/00030783/0	455.000,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położona jest działka, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta (Uchwała nr XLVIII/371/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 maja 2006 r.).

W powyższym planie przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową (1U).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Pniewach, oznaczona geodezyjnie jako: obręb 0001 Pniewy, ark. mapy 14, działka nr 2028, o powierzchni 0,3008 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00030783/0.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, w części ogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Przy północnej granicy działki zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, która nie ma wpływu na sposób zagospodarowania działki. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. W dalszym zasięgu znajduje się sieć kanalizacyjna i gazowa. Na nieruchomości znajdują się ściany murowane z bloczków betonowych oraz cegły pełnej (do rozbiórki).

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

26 września 2022 r.

**Z up. STAROSTY  
Andrzej Grzeszczyk  
Członek Zarządu**

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Wojciech Konieczny  
tel. 61 29 28 782*