

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Piotrowice obręb: 0007 – Piotrowice	-	111/7	0,9829 ha	PO1L/00022499/4	450.000,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świąciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2017 roku z późn. zm., działka przeznaczona jest na tereny wiodącej funkcji usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi inne tereny zabudowane Bi (0,3251 ha), grunty orne klasy RV (0,0154 ha), RVI (0,6424 ha).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 111/7 stanowi nieruchomość zabudowaną zespołem budynków produkcyjnych, obecnie nieużytkowanych, pełniących w przeszłości funkcję masarni.

Opis nieruchomości

Działka nr 111/7 posiada kształt prostokąta, teren działki jest płaski. Położona w zachodniej części wsi Piotrowice, na skraju istniejącej zabudowy wiejskiej i graniczy z terenami leśnymi i gruntami użytkowymi rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, w której znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodna i kanalizacyjna. Teren działki jest ogrodzony, zabudowany czterema budynkami o pow. zabudowy 264,45 m², przenikającymi się funkcją wewnętrzną, kontenerem przejściowym zwierząt, kojcem i wybiegiem dla zwierząt. Niezabudowana część działki jest utwardzona przy dojeździe do budynków chodnikiem betonowym, a pozostała część działki porośnięta niepielęgnowanym drzewostanem. Wskaźnik zabudowy wynosi 13%. Nieruchomość jest nieużytkowana, podlegająca systematycznie dewastacji. Stan techniczny budynków został określony jako zły, do kapitalnego remontu lub do rozbiórki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 16 lipca 2025 roku do dnia 27 sierpnia 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 600.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego Rzemiosła, która wygasła na podstawie art. 9 ust. 2c ustawy z dnia 20 sierpnia 1997

roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121 poz. 770 ze zm.)

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.) w przypadku sprzedaży niniejszej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu.

Jednocześnie z uwagi na powierzchnię nieruchomości mniejszą niż 1 ha ustawa nie nakłada ograniczenia co do osoby nabywcy – nabywcą może być zarówno rolnik indywidualny, jak i inna osoba nieposiadająca gospodarstwa rolnego.

z up. STAROSTY
(-) Rafał Jagodzik
Wicestarosta

Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias
nr telefonu: 65 526 58 35