

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Piotrowice obręb: 0007 – Piotrowice	-	111/5 111/6	0,0109 ha 0,0062 ha	PO1L/00022499/4	7.027,00 zł 3.997,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świąciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2017 roku z późn. zm., działki są położone na obszarze oznaczonym jako tereny o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 111/5 opisana jest jako inne tereny zabudowane (Bi), a działka nr 111/6, jako grunty orne RV - 0,0046 ha, RVI – 0,0016 ha).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa nabywana z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi publicznej – ul. Spacerowej.

Opis nieruchomości

Działki nr 111/5 i 111/6 położone są we wsi Piotrowice, wzdłuż ul. Spacerowej – drogi publicznej kategorii gminnej, o nawierzchni gruntowej. Ich sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-przemysłowa, tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na terenie działki 111/5 znajduje się infrastruktura techniczna – sieć energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej.

Forma zbycia:

Zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Świąciechowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 16 lipca 2025 roku do dnia 27 sierpnia 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 600.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego Rzemiosła, która wygasła na podstawie art. 9 ust. 2c ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121 poz. 770 ze zm.)

z up. STAROSTY
(-) Rafał Jagodzik
Wicestarosta