

Starosta Kościański, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Położenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki (ha)</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>
Piotrkowice 12	PO1K/00053948/2	250/2	0.0997	83.100,00 zł	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 39,40 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym –piwnicą o pow. 4,10 m ² oraz udziałem 4350/17640 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Budynek mieszkalny z czterema lokalami o pow. zabudowy 233,00 m ² . Wiek budynku ok 100 lat. Dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. Dla lokalu zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin teren, na którym znajduje się budynek mieszkalny z wycenionym lokalem oznaczony jest jako wielofunkcyjna zabudowa wiejska(uchwała Rady Miejskiej w Czempiniu nr L/446/22 z dnia 9 czerwca 2022 r.)

Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 7.08.2025 r. do dnia 28.08.2025 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościanie przy Al. Tadeusza Kościuszki nr 22, pok. nr 22 tel. (65) 5110-884 w. 23

Starosta Kościański
Artur Opas

