

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

...**STAROSTA PILSKI**.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę/najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu, terminy wnoszenia
Łobżenica, obręb 0012 Dębno	Kw PO1Z/00023178/6 – Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka <u>nr 9 o pow. 0,7070 ha</u>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2 przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z uchwałą Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 r., zmienioną uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dz.U. Woj. Wlkp. poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 r. działka o numerze ewidencyjnym 9 położona w obrębie 0012 Dębno, posiada przeznaczenie: obszary wyłączone z zabudowy – tereny użytków rolnych (ozn. N).</p> <p>Działka nr 9 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem RIVa, RIVb oraz RIIIb – grunty orne.</p> <p>Działka nr 9 o pow. 0,7070 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 - od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r</p> <p>Czynsz roczny w wysokości 957,03 zł, płatny „z góry” do 30 września każdego roku.</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.</p> <p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p> <p>Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 września każdego roku, począwszy od 2024 r.</p>

Piła, obręb 0001	KW PO1I/00002299/3 Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 13/11 o pow.0,3974 ha</u> <u>przy ul. Kamiennej</u> Przedmiotem najmu jest część działki o pow. 86m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 3 przeznaczenie w planie miejscowym: Działka nr 13/11 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem D – drogi oraz K- użytki kopalne. Działka 13/11 w części o pow. 86 m ² zostanie przekazana w najem z przeznaczeniem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych – przyłącza sieci kanalizacyjnej.	Najem na czas oznaczony - od 01.09.2023 r. do 31.12.2023 r. Czynsz miesięczny za najem w kwocie 774,00 zł netto + Vat 23% = 952,02 zł brutto płatny „z góry” do 30 dnia każdego miesiąca. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Umowa najmu wygaśnie z chwilą ustanowienia służebności na rzecz właściciela urządzeń przesyłowych – sieci kanalizacyjnej.
---------------------	---	--	--

Inne:

W przypadku zbycia nieruchomości powyższa umowa dzierżawy może zostać wcześniej rozwiązana.

STAROSTA PILSKI

/-/

Eligiusz Komarowski