

WYKAZ
nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Piła, ul. Słowackiego 14/18	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	PO11/0000 8062/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych	596/7	udział do 15/1000 powierzchnia 758 m ²	wodno – kanalizacyjna, elektryczna, instalacja ciepłej wody, centralne ogrzewanie, sieć gazowa	(VIII piętro) lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,67 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i WC oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o pow. 2,05 m ² ; razem powierzchnia użytkowa – 64,72 m ² udział do 15/1000 w nieruchomości wspólnej	291 011,00 zł tj. 4 643,54 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Uwagi:

1. Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który dany lokal zajmuje.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
3. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną, udziela się bonifikaty w wysokości 70%.
4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat – niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
5. Przy jednorazowej wpłacie - cena lokalu, a przy wpłacie ratalnej - pierwsza rata, płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego - zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku z towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

STAROSTA PILSKI
/-/ Rafał Zdzierela