

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 43.2025  
Starosty Piłskiego  
z dnia 20 marca 2025 r.**

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie, znaczenie nieruchomości, powierzchnia, położenie, Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	Piła (obr. 13) dz. 75/8 o pow. 0.0321 ha KW PO11/00019829/0	Nieruchomość zabudowana, zabudowę stanowi budynek handlowo usługowy. Nieruchomość znajduje się w początkowym biegu ulicy Garczyńskiego, w sąsiedztwie ul. Kossaka i Urzędu Skarbowego oraz licznych nieruchomości o podobnej funkcji powstałych na bazie byłego Kombinatu Budowlanego w Pile. Oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Ba – Tereny przemysłowe	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.) zmienionej uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zmienionej uchwałą Nr LXXII/730/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, przedmiotowa działka znajduje się w wyznaczonej strefie terenów zurbanizowanych oznaczonej symbolem TZ-3, podstrefa – TZ-3.1, na terenie zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem u1	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego art. 198 g – 198 l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	25 323,00 zł w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty zgodnie z art.198 g - zgodnie z art. 198 h ust.1 pkt 1 ugn  31 653,75 zł w przypadku wniesienia opłaty w ratach zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 2 ugn

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1145 ze zm.) złożyć stosowny wniosek o jej nabycie **w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

2. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r poz. 361). Należna kwota zakupu nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.
3. Ponadto w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.
4. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008 r.)