

STAROSTA PILSKI

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę i lokalu użytkowego stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonego do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę/najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę/najem, wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu, terminy wnoszenia
Piła, obręb 19	KW PO11/00008062/5 Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 596/7</u> <u>o pow. 0,0758 ha</u>	Nieruchomość gruntowa zabudowana – załącznik nr 2. Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/298/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 1996 r., działka o numerze ewidencyjnym 596/7 położona w Pile, obręb 19, znajduje się w granicach oznaczony symbolem M-4 – tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka 596/7 nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji. Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy wraz z WC o łącznej powierzchni 17,62 m ² położony na działce 596/7.	Najem na czas nieoznaczony. Miesięczna stawka czynszu najmu wynosić będzie 334,78 zł netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%. Opłata za czynsz dokonywana będzie „z góry” do dnia 10 – go dnia każdego miesiąca. Czynsz za okres od podpisania umowy do końca danego miesiąca płatny w ciągu 7 dni od otrzymania faktury. Oprócz opłat za czynsz najemca będzie opłacał opłaty za media. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

<p>Łobzenica, obręb 0008 Kruszki</p>	<p>KW PO1Z/00016922/5 Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 178/2</u> <u>o pow. 0,8062 ha</u></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 3. Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica, zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 r., działka o numerze ewidencyjnym 178/2 położona w Kruszkach obręb 0008, gmina Łobzenica, posiada przeznaczenie: tereny usługowe (ozn.U).</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony.</p> <p>Roczna stawka czynszu dzierżawy wynosić będzie 4 044,80 zł netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie „z góry” do 10-go stycznia każdego roku. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz za okres od podpisania umowy do końca roku kalendarzowego płatny w ciągu 7 dni od otrzymania faktury.</p> <p>Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.</p>
--	--	--	---

STAROSTA PILSKI

/-/

Rafał Zdzierela