

**STAROSTA PILSKI**

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Pilski

przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – 20 lat

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia i opis nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego
Miasto Piła (0014) ul. Świerkowa	działka nr 291/1 o pow. 0,0095 ha KW nr PO1I/00001914/4 – Sąd Rejonowy w Pile Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 291/1 jest oznaczona symbolem Bp – jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przedstawiona została w załączniku nr 2 niniejszego zarządzenia. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej (uchwała nr XII/247/15 Rady Miasta Piły z dnia 27.10.2015 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 6415 z 05.11.2015 r.), działka nr 291/1 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MN1 i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość będzie wykorzystana na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiadującej działki budowlanej przez dotychczasowego dzierżawcę.	W kwocie 35,90 zł netto. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek vat 23% = 44,16zł brutto Opłaty za czynsz dokonywane będą „z góry” do dnia 10 – go dnia każdego miesiąca. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2043 r. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2025 roku.

Wicestarosta Pilski  
/-/  
Arkadiusz Kubich