

## STAROSTA PIŁSKI

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Piłski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę/najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu, terminy wnoszenia
Piła, obręb 0021	Działka nr 11/14 o pow. 2,3241ha, obręb 0021 Piła, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr PO1I/00001921/6 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2 Działka 11/14 położona w Pile, objęta jest zmianą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły działka 11/14 położona w Pile, objęta jest zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOSNO” (uchwała nr LX/758/18 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2018 roku - Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 8868 z 14.11.2018 r.), zgodnie z obowiązującą uchwałą działka nr 11/14 położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem U/P3 oraz R2.4 i stanowi częściowo tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz tereny rolnicze.  Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 11/14 jest oznaczona symbolem RVI – grunty orne.  Działka nr 11/14 zostanie wydzierżawiona przez dotychczasowego dzierżawcę na cele rolnicze.	Dzierżawa na czas oznaczony - od 01.10.2023 r. do 31.03.2025 r.  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 193,68 zł płatny „z góry” do 30 dnia każdego miesiąca. +Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 października 2023 r.
Szydłowo, obręb 0077 Kotuń	Kw PO1I/00028048/7 – Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 14 o pow. 1,1879 ha  Przedmiotem najmu będzie działka nr 14 w części o powierzchni 0,0042 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 3 przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą nr V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła – Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo, działka o numerze ewidencyjnym Kotuń, gmina Szydłowo, oznaczona jest w części symbolem 2KK – tereny infrastruktury kolejowej.	Najem na czas oznaczony- od 17.10.2023 r. do 31.12.2023 r  Czynsz całkowity w wysokości 34,75 zł netto + podatek VAT 23% = 42,74 zł brutto, płatny „z góry” do 30 listopada 2023 r. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.

		Działka nr 14 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem dr – drogi oraz RV, RVI grunty orne.  Działka nr 14 w części o pow. 0,0042 ha zostanie wykorzystana na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiadującej działki (jako wjazd).	
--	--	--	--

Inne:

W przypadku zbycia nieruchomości powyższe umowy dzierżawy mogą zostać wcześniej rozwiązane.

STAROSTA PILSKI

/-/

Eligiusz Komarowski